

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
KHU VỰC 9

Số: 54/TB-THADS
“V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá”

Bắc Hà, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 79/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 91/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ đơn tự nguyện giao tài sản của ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án ngày 05 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ biên bản giao, nhận tài sản của ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt cho Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai để xử lý thi hành án ngày 08 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá ngày 08 tháng 8 năm 2025, do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Nậm Sắt 1, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để bảo đảm thi hành án như sau:

I. TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 820911, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 23/6/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01700 mang tên ông Lò Mạnh Chung đã được chuyển nhượng lại cho ông Đào Trung Kiên và bà Tráng Thanh Nguyệt vào ngày 07/8/2023. Thửa đất số 74, tờ bản đồ số 172, diện tích: 100m²; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế, được tặng cho đất được



nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ: Tổ dân phố Xóm Chợ, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương (nay là thôn Xóm Chợ, xã Mường Khương), tỉnh Lào Cai.

Thửa đất có vị trí giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Tây Nam giáp đất của gia đình ông Dương Ngọc Thuyên, ông Phu Quang Ngọc, ông Nguyễn Văn Lâm có chiều dài 24,25m (trong đó 14,49m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 9,76m chưa được cấp GCNQSDĐ);

- Phía Đông Bắc giáp đường bê tông có chiều rộng 7,27m được cấp GCNQSDĐ, 1,77m chưa được cấp GCNQSDĐ;

- Phía Nam giáp đất của gia đình ông Tráng Khải Chân, có chiều dài 26,87m (trong đó 18,48m có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, còn 8,39m chưa được cấp GCNQSDĐ);

2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà xây cấp IV, 02 gian gồm 01 phòng ngủ có diện tích 11,96 m², 01 phòng khách có diện tích 18,86 m², ngôi nhà đã cũ xuống cấp, mái lợp tôn thường màu đỏ, có 01 cửa chính là cửa cuốn đã cũ, ri sét; 01 cửa phụ phía sau nhà; 01 cửa phụ ở phía trước một bên nhà hướng ra chợ 02 cửa làm bằng sắt đã cũ, ri sét;

- 01 nhà vệ sinh ở phía đằng sau nhà, phủ tôn đã cũ, có diện tích 03 m² xây gạch bao quanh đã cũ.

Vậy Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lào Cai thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản thi hành biết, đăng ký.

II. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận ĐKDN; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); biểu phí thẩm định giá; các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

III. THỜI GIAN, HÌNH THỨC, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 12 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 8 năm 2025.

2. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - tỉnh Lào Cai
(trong giờ hành chính)..

3. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Thôn Nậm Sắt 1, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Giảng Seo Sín, ĐT: 0919661907.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 9;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Giảng Seo Sín

